

เขียนโดย สำนักปลัด/งานประชาสัมพันธ์
วันจันทร์ที่ 18 ตุลาคม 2021 เวลา 11:00 น.

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพลับ

เรื่อง ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ที่ซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ์และงดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่

ในเขตพื้นที่ตำบลหนองพลับ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพลับ
เรื่อง ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ที่ซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ์ และงดการประเมิน
ภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตพื้นที่ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตามหนังสือกรมการปกครอง ส่วนที่สี่ ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ ๑๕1๖๘๔ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ เรื่อง การนำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท.๖) และใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์การครอบครอง ที่ดิน

๑. ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือที่ดินสาธารณะประโยชน์ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และให้งดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินและการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดข้ออ้างสิทธิ์การครอบครองที่ดินซึ่งอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือที่ดินสาธารณะประโยชน์ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๒. การมอบนันทิราษฎร์ที่ถูกต้องตามกฎหมายในเขตป่าสงวนแห่งชาติได้ถูกต้องทำกันต่อไป เป็นการชั่วคราว โดยการออกหนังสือให้ราษฎรที่มีสิทธิ์ทำกินชั่วคราว สทค.๑ และ สทค.๒ ครอบครองที่ดิน ที่อยู่อาศัยทำกินในฐานะผู้มีบุญคุณมิใช่ครอบครองในฐานะเจ้าของที่ดิน จึงไม่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

๓. ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ แม้ปัจจุบันจะหมดสภาพป่าแล้วก็ตาม ราษฎรที่เข้าไปประกอบอาชีพหรืออยู่อาศัยในที่ดินดังกล่าว ไม่ว่าจะโดยการบุกรุกหรือได้รับอนุญาตจากราชการ ไม่ใช่เจ้าของที่ดินตามกฎหมาย แต่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองพลับจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ได้

๔. แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือทะเบียนที่ดิน (ภ.บ.ท.๖) และใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑) เป็นเพียงเอกสารการชำระภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ถือเป็นหนังสือสำคัญ และมีการเสียภาษีครอบครองที่ดินแล้ว

ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพลับ จึงขอประกาศยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และงดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ รวมถึงการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับที่ดินดังกล่าว (ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์) ที่ดินในเขตป่าสงวน หรือที่ดินสาธารณะประโยชน์ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน) ที่นี้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสุดาภรณ์ สายแก้ว)
หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองพลับ